

Proposta di Giunta al Consiglio Comunale

N° 2 del 12/01/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ALIENAZIONI IMMOBILI COMUNALI PER IL TRIENNIO 2022/2024 (ART. 58 L. 133/2008).I.E.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito con modificazioni nella Legge 06.08.2008 n. 133 e s.m.i., che introducendo l'adozione, da parte e a cura delle Regioni e degli Enti Locali, del "Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari", ovvero dell'elenco degli immobili strategicamente non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e suscettibili pertanto di dismissione, ha previsto:

- la necessità per gli Enti Locali di procedere ad effettuare un percorso di razionalizzazione del proprio Patrimonio redigendo un apposito documento da allegare al Bilancio di Previsione;
- notevoli semplificazioni operative al fine di addivenire, ai sensi dei commi 1 e 2, alla ricognizione, al riordino nonché alla valorizzazione del patrimonio di Regioni, Comuni e di altri Enti Locali, in un'ottica non conservativa e statica dello stesso, ma quale assetto dinamico di gestione finanziaria, sia corrente che d'investimento.

Rilevato che:

- l'Amministrazione Comunale, al fine di un miglior utilizzo delle proprie risorse disponibili, ha pertanto avviato già da tempo un procedimento di individuazione di alcuni beni immobili suscettibili di alienazione;
- il presente atto non comporta obbligazioni per l'Ente, impegni diretti di spesa o specifiche diminuzioni di entrata;

Considerato che gli elenchi, da pubblicare mediante le forme di legge, hanno effetto dichiarativo della proprietà, anche in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Visti:

- il “PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2022 - 2024” allegato, parte integrante e sostanziale del presente atto, per un valore complessivo per il triennio 2022 – 2024 pari ad € 4.680.710,00 e, singolarmente per ogni anno, € 3.309.710,00 per il 2022, € 643.000,00 per il 2023 ed € 728.000,00 per il 2024;
- il vigente Regolamento per l’Alienazione e la valorizzazione del patrimonio comunale disponibile del Comune di Busto Arsizio;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Busto Arsizio;
- i pareri favorevoli espressi dai Dirigenti competenti in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell’art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, allegati al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che il presente provvedimento è stato esaminato dalla Giunta Comunale il..... dalla Commissione Programmazione, Affari Generali, Società Partecipate, Consorzi, Bilancio, Personale, Innovazioni Tecnologiche, Patrimonio e Antimafia in, che ha espresso parere agli atti;

Richiamato l’art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

D E L I B E R A

- 1) di approvare il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni del patrimonio immobiliare disponibile di proprietà del Comune di Busto Arsizio, per il triennio 2022-2024 allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che:
 - a) la trasformazione dei diritti di superficie in proprietà delle aree P.E.E.P. è stata già regolata con altri provvedimenti di Consiglio Comunale e pertanto non è materia del presente provvedimento;
 - b) il valore degli immobili da alienare, oggetto del presente piano triennale, ammonta per il triennio 2022 – 2024 ad € 4.680.710,00 e, singolarmente per ogni anno, € 3.309.710,00 per il 2022, € 643.000,00 per il 2023 ed € 728.000,00 per il 2024;
 - c) la pubblicazione dell’elenco dei beni di cui al presente atto ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall’art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell’iscrizione del bene all’Agenzia delle Entrate (Agenzia del Territorio ex-catasto);
 - d) i procedimenti conseguenti dovranno essere assunti nel pieno rispetto del vigente Regolamento Comunale per l’alienazione e la valorizzazione del patrimonio disponibile di proprietà dell’Ente;

- 2) la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 stante l'urgenza di provvedere ai necessari adempimenti.